

ORDRE DU JOUR
cm 29009/2014
23/09/2014

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN DES RAPPORTS PAR LES COMMISSIONS

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 29 SEPTEMBRE 2014

N.B : Pour tout problème concernant cet ordre du jour ou les rapports afférents, merci de contacter le service du conseil municipal – tél : 01.49.56.36.43

- I. Approbation du procès-verbal de la séance du 30 juin 2014.
- II. Approbation des décisions prises par Monsieur le Maire du 21 juin au 19 septembre 2014, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales.
- III. Point sur la rentrée scolaire 2014-2015.

R2014.7-1.056 Budget Principal 2014 : Décision modificative n°2 .

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.057 Approbation des bilans financiers annuels prévisionnels des opérations concédées à CRETEIL HABITAT-SEMIC dans le cadre de l'aménagement des secteurs opérationnels, de la requalification des quartiers du Palais et de l'Echat et du Grand Projet de Ville. Actualisation 2014

Rapporteur : Monsieur DEFRADE

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.058 Constatation d'extinction de créances suite à procédures de rétablissement personnel.

Rapporteur : Monsieur TOLEDANO

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.059 Adoption d'une convention financière relative à l'acquisition par voie de préemption de l'ensemble immobilier à usage d'habitation collective sis 34 à 38 rue du Général Lacharrière et 2 rue du Porte Diner à Créteil.

Rapporteur : Madame GARRIGOU-GAUCHERAND

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Urbanisme : favorable à l'unanimité.

R2014.7-1.060 Organisation de « Jour de Fête » 2014. Répartition du solde des subventions.

Rapporteur : Madame CORNET

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

R2014.7-1.062 Modification du tableau des emplois du personnel communal : suppressions et créations d'emplois.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.063 Créations d'emplois saisonniers pour la direction de la jeunesse (année 2014-2015) et pour la direction de la culture.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

R2014.7-1.064 Réforme des rythmes scolaires : fixation du taux de rémunération des intervenants. Recrutements d'agents contractuels pour assurer les études.
R2014.7-1.066

Rapporteur : Madame DEFORTESCU

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

R2014.7-1.067 Cimetière communal de Créteil : Création de cavurnes. Tarifs des cavurnes trentenaires et cinquantenaires.

Rapporteur : Monsieur TOLEDANO

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.068 Cimetière communal de Créteil : acquisition de concessions trentenaires converties en concessions cinquantenaires – modalités d’attribution.

Rapporteur : Monsieur TOLEDANO

La commission Finances émet, **à l’unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.069 Adoption de la convention entre l’État et la commune relative à la télétransmission des actes soumis au contrôle de légalité. Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou à son représentant de signer la convention.

Rapporteur : Monsieur TOLEDANO

La commission Finances émet, **à l’unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.070 Taxe communale sur la consommation finale d’électricité (TCCFE)
et Abrogation de la délibération D2014.6-1.046 du 30/06/2014 fixant le
R2014.7-1.071 versement de la taxe locale sur la consommation finale d’électricité collectée par le SIPPAREC sur le territoire de la commune.
Abrogation de la délibération D2014.6-1.047 du 30/06/2014 relative aux modalités de la participation du SIPPAREC au financement de l’achat d’électricité de la commune afin d’alimenter ses installations d’éclairage et/ou ses bâtiments publics.

Rapporteur : Monsieur DEFRADE

La commission Finances émet, **à l’unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-2.027 QUARTIER LA SOURCE-POINTE DU LAC (CQ n°16) : Projet de modification de la ZAC de la Pointe du Lac. Approbation des objectifs et des modalités de la concertation préalable à la modification des dossiers de création et de réalisation.

Rapporteur : Madame SOL

La commission Urbanisme émet, **à l’unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-2.028 QUARTIER DU CENTRE ANCIEN (CQ n°6) :Projet « Bross olette - Leclerc ». Approbation de la cession des terrains sis 51 à 59 avenue Pierre Brossolette à la société NEXITY et des modalités de réalisation de l’opération en vue de la réalisation d’un projet immobilier.

Rapporteur : Madame SIMON-DECK

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

OR2014.7-2.029 QUARTIER DES BUTTES-HALAGE (CQ n°1) : Projet « Des mont ». Approbation de la cession par la commune d'un terrain à l'angle des avenues Maréchal de Lattre de Tassigny et Laferrière à la société EUROEQUIPEMENTS en vue d'un projet immobilier.

Rapporteur : Madame SIMON-DECK

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-2.030 QUARTIER BOUVETS-PETITES HAIES (CQ n°12) : Transfert dans le domaine public de voies et espaces communs de l'opération « Gizeh ».

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-2.031 Travaux de réhabilitation du puits producteur de géothermie. Adoption du programme de travaux. Autorisation de signer le marché. Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant de solliciter les subventions les plus larges.

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-2.032 QUARTIER CHENEVIER - DEMENITROUX (CQ n°7) : Projet de rénovation urbaine du quartier « Petit Pré-Sablères ». Avis sur le dossier de réalisation et le programme des équipements publics modificatifs de la ZAC Petit Pré-Sablères.

Rapporteur : Madame SOL

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-3.006 Quartier du Palais (C.Q. n°12) : Entretien des espaces verts situés rues Bernard Palissy, Raymond Poincaré et Charles Peguy.

Rapporteur : Monsieur WANNIN

La commission Développement durable émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-3.007 Exploitation de panneaux publicitaires sur le domaine public communal par la société Clear Channel France.

Rapporteur : Monsieur ROCHE

La commission Développement durable émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-5.009 Désignation des représentants du conseil municipal aux conseils d'école des établissements scolaires publics du premier degré (écoles maternelles et élémentaires). Année scolaire 2014/2015.

Rapporteur : Madame JEANVOINE

La commission Enseignement émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-5.010 Adoption de la convention pluriannuelle d'objectifs pour les années 2014-2015-2016 du CCN.

Rapporteur : Madame NICOLAS

La commission Enseignement émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-6.076 Communication du rapport relatif à l'activité de CRETEIL HABITAT- SEMIC pour l'année 2013.

Rapporteur : Monsieur DEFRADE

La commission Démocratie Locale prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Urbanisme : favorable à l'unanimité.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-6.077 SEM ENERGIES POSIT'IF. Communication du rapport d'activités pour l'année 2013.

Rapporteur : Monsieur HELIN

La commission Démocratie Locale prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Développement Durable : favorable à l'unanimité.

R2014.7-6.078 CAPCVM. Communication du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers et assimilés pour l'année 2013.

Rapporteur : Monsieur HELIN

La commission Démocratie Locale prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Développement Durable : favorable à l'unanimité.

R2014.7-6.079 Contrat Urbain de Cohésion Sociale. Approbation du programme d'actions 2014 et de la répartition financière des subventions communales et régionales de fonctionnement au titre de la politique de la Ville.

Rapporteur : Monsieur JOHNSON

La commission Démocratie Locale émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-6.080 Attribution d'une subvention de fonctionnement de 3000€ au « Fonds de solidarité pour les Balkans » mis en place par Cités Unies France.

Rapporteur : Madame DEFORTESCU

La commission Démocratie Locale émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

---oooOooo---

ORDRE DU JOUR
cm 29009/2014
23/09/2014

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN DES RAPPORTS PAR LES COMMISSIONS

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 29 SEPTEMBRE 2014

N.B : Pour tout problème concernant cet ordre du jour ou les rapports afférents, merci de contacter le service du conseil municipal – tél : 01.49.56.36.43

- I. Approbation du procès-verbal de la séance du 30 juin 2014.
- II. Approbation des décisions prises par Monsieur le Maire du 21 juin au 19 septembre 2014, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales.
- III. Point sur la rentrée scolaire 2014-2015.

R2014.7-1.056 Budget Principal 2014 : Décision modificative n°2 .

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.057 Approbation des bilans financiers annuels prévisionnels des opérations concédées à CRETEIL HABITAT-SEMIC dans le cadre de l'aménagement des secteurs opérationnels, de la requalification des quartiers du Palais et de l'Echat et du Grand Projet de Ville. Actualisation 2014

Rapporteur : Monsieur DEFRADE

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.058 Constatation d'extinction de créances suite à procédures de rétablissement personnel.

Rapporteur : Monsieur TOLEDANO

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.059 Adoption d'une convention financière relative à l'acquisition par voie de préemption de l'ensemble immobilier à usage d'habitation collective sis 34 à 38 rue du Général Lacharrière et 2 rue du Porte Diner à Créteil.

Rapporteur : Madame GARRIGOU-GAUCHERAND

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Urbanisme : favorable à l'unanimité.

R2014.7-1.060 Organisation de « Jour de Fête » 2014. Répartition du solde des subventions.

Rapporteur : Madame CORNET

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

R2014.7-1.062 Modification du tableau des emplois du personnel communal : suppressions et créations d'emplois.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.063 Créations d'emplois saisonniers pour la direction de la jeunesse (année 2014-2015) et pour la direction de la culture.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

R2014.7-1.064 Réforme des rythmes scolaires : fixation du taux de rémunération des intervenants. Recrutements d'agents contractuels pour assurer les études.
R2014.7-1.066

Rapporteur : Madame DEFORTESCU

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

R2014.7-1.067 Cimetière communal de Créteil : Création de cavurnes. Tarifs des cavurnes trentenaires et cinquantenaires.

Rapporteur : Monsieur TOLEDANO

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.068 Cimetière communal de Créteil : acquisition de concessions trentenaires converties en concessions cinquantenaires – modalités d’attribution.

Rapporteur : Monsieur TOLEDANO

La commission Finances émet, **à l’unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.069 Adoption de la convention entre l’État et la commune relative à la télétransmission des actes soumis au contrôle de légalité. Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou à son représentant de signer la convention.

Rapporteur : Monsieur TOLEDANO

La commission Finances émet, **à l’unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-1.070 Taxe communale sur la consommation finale d’électricité (TCCFE)
et Abrogation de la délibération D2014.6-1.046 du 30/06/2014 fixant le
R2014.7-1.071 versement de la taxe locale sur la consommation finale d’électricité collectée par le SIPPAREC sur le territoire de la commune.
Abrogation de la délibération D2014.6-1.047 du 30/06/2014 relative aux modalités de la participation du SIPPAREC au financement de l’achat d’électricité de la commune afin d’alimenter ses installations d’éclairage et/ou ses bâtiments publics.

Rapporteur : Monsieur DEFRADE

La commission Finances émet, **à l’unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-2.027 QUARTIER LA SOURCE-POINTE DU LAC (CQ n°16) : Projet de modification de la ZAC de la Pointe du Lac. Approbation des objectifs et des modalités de la concertation préalable à la modification des dossiers de création et de réalisation.

Rapporteur : Madame SOL

La commission Urbanisme émet, **à l’unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-2.028 QUARTIER DU CENTRE ANCIEN (CQ n°6) :Projet « Bross olette - Leclerc ». Approbation de la cession des terrains sis 51 à 59 avenue Pierre Brossolette à la société NEXITY et des modalités de réalisation de l’opération en vue de la réalisation d’un projet immobilier.

Rapporteur : Madame SIMON-DECK

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

OR2014.7-2.029 QUARTIER DES BUTTES-HALAGE (CQ n°1) : Projet « Des mont ». Approbation de la cession par la commune d'un terrain à l'angle des avenues Maréchal de Lattre de Tassigny et Laferrière à la société EUROEQUIPEMENTS en vue d'un projet immobilier.

Rapporteur : Madame SIMON-DECK

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-2.030 QUARTIER BOUVETS-PETITES HAIES (CQ n°12) : Transfert dans le domaine public de voies et espaces communs de l'opération « Gizeh ».

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-2.031 Travaux de réhabilitation du puits producteur de géothermie. Adoption du programme de travaux. Autorisation de signer le marché. Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant de solliciter les subventions les plus larges.

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-2.032 QUARTIER CHENEVIER - DEMENITROUX (CQ n°7) : Projet de rénovation urbaine du quartier « Petit Pré-Sablères ». Avis sur le dossier de réalisation et le programme des équipements publics modificatifs de la ZAC Petit Pré-Sablères.

Rapporteur : Madame SOL

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-3.006 Quartier du Palais (C.Q. n°12) : Entretien des espaces verts situés rues Bernard Palissy, Raymond Poincaré et Charles Peguy.

Rapporteur : Monsieur WANNIN

La commission Développement durable émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-3.007 Exploitation de panneaux publicitaires sur le domaine public communal par la société Clear Channel France.

Rapporteur : Monsieur ROCHE

La commission Développement durable émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-5.009 Désignation des représentants du conseil municipal aux conseils d'école des établissements scolaires publics du premier degré (écoles maternelles et élémentaires). Année scolaire 2014/2015.

Rapporteur : Madame JEANVOINE

La commission Enseignement émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-5.010 Adoption de la convention pluriannuelle d'objectifs pour les années 2014-2015-2016 du CCN.

Rapporteur : Madame NICOLAS

La commission Enseignement émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2014.7-6.076 Communication du rapport relatif à l'activité de CRETEIL HABITAT- SEMIC pour l'année 2013.

Rapporteur : Monsieur DEFRADE

La commission Démocratie Locale prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Urbanisme : favorable à l'unanimité.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-6.077 SEM ENERGIES POSIT'IF. Communication du rapport d'activités pour l'année 2013.

Rapporteur : Monsieur HELIN

La commission Démocratie Locale prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Développement Durable : favorable à l'unanimité.

R2014.7-6.078 CAPCVM. Communication du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers et assimilés pour l'année 2013.

Rapporteur : Monsieur HELIN

La commission Démocratie Locale prend acte de la communication de ce rapport.

Avis de la commission Développement Durable : favorable à l'unanimité.

R2014.7-6.079 Contrat Urbain de Cohésion Sociale. Approbation du programme d'actions 2014 et de la répartition financière des subventions communales et régionales de fonctionnement au titre de la politique de la Ville.

Rapporteur : Monsieur JOHNSON

La commission Démocratie Locale émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

R2014.7-6.080 Attribution d'une subvention de fonctionnement de 3000€ au « Fonds de solidarité pour les Balkans » mis en place par Cités Unies France.

Rapporteur : Madame DEFORTESCU

La commission Démocratie Locale émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

---oooOooo---