VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Direction Travaux des assemblées/Affaires juridiques
Service Travaux des assemblées/Courrier
MDT/CM

ORDRE DU JOUR
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 NOVEMBRE 2014
20h30 salle des séances – 12 rue Louis Talamoni – Rue Dimitrov

Désignation d'un(e) secrétaire de séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 15 octobre 2014.

Liste des arrêtés pris en application de l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales.

DIRECTION TRAVAUX DES ASSEMBLEES/AFFAIRES JURIDIQUES

1
Commissions municipales permanentes
Abrogation des délibérations du 28 avril 2014 portant création, compétences et composition desdites commissions ainsi que désignation de leurs membres
Nouvelles délibérations portant :
- création, compétences et compositions desdites commissions
- désignation des 9 membres de chacune de ces commissions sur la base de la représentation proportionnelle

2
Règlement intérieur du conseil municipal 2014-2020.
Retrait de l'article VIII.30 portant sur le compte-rendu et le procès-verbal des séances à huis clos.
Substitution en annexe 1 de la délibération de ce jour portant création, compétences et composition des commissions municipales permanentes à la délibération du 28 avril 2014 sur le même objet, abrogée ce jour.

3
Commission consultative des services publics locaux
Etat des travaux réalisés par la commission mise en place lors de l'ancien mandat du 2ème semestre 2013 à mars 2014

Création, compétence et composition d'une nouvelle commission suite aux élections municipales de Mars 2014
Désignation des 9 membres représentant le conseil municipal sur la base de la représentation proportionnelle

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'URBANISME

4
Approbation des objectifs d'aménagement, lancement de la concertation et définition des modalités de la concertation publique préalable à l'opération d'aménagement sur le secteur du Boulevard de Stalingrad
Commissions concernées :
2ème commission : Aménagement du territoire et Développement urbain – Politique du logement et Amélioration de l'habitat - Développement économique / Emploi – Insertion - Economie solidaire - Commerce et marchés aux comestibles – Artisanat – Tourisme
3ème commission : Cadre de vie, Environnement et Développement Durable, Développement des transports en commun, Partage de l'espace public / Déplacements Prévention et droit à la tranquillité publique

5
Périmètre d'intervention foncière dénommé «Les Courtilles»
1 – Demande formulée auprès du SAF'94, agissant pour le compte de la Ville de Champigny sur Marne, de procéder à l'acquisition et au portage foncier de la propriété bâtie cadastrée section U n°144, d'une superficie de 272 m² sise 96 quater boulevard de Stalingrad, incluse dans la future emprise du projet de groupe scolaire et de centre de loisirs, moyennant le prix de 286 000 euros.
2 - Approbation de la convention de portage foncier à intervenir à cet effet entre la Ville de Champigny sur Marne et le SAF'94.
3 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant (adjoint au Maire ayant reçu délégation) de signer la convention de portage foncier ainsi que tout document qui en serait la suite ou la conséquence.
4 - Moyens de financement.
Commissions concernées :
2ème commission : Aménagement du territoire et Développement urbain, Politique du Logement et amélioration de l'habitat, Développement Economique, Emploi, Insertion, Economie Solidaire, Commerce et marchés aux comestibles, Artisanat, Tourisme
1ère commission : Finances/Marchés et Achats Publics, Personnel Communal.

6
Périmètre d'intervention foncière dénommé «Les Courtilles»
1 – Demande formulée auprès du SAF'94, agissant pour le compte de la Ville de Champigny sur Marne, de procéder à l'acquisition et au portage foncier d'un terrain nu cadastré section U n° 150, d'une superficie de 273 m², sis lieu-dit les Courtilles, inclus en partie dans l'emprise du projet de groupe scolaire et de centre de loisirs, moyennant le prix de 31 300 euros.
2 - Approbation de la convention de portage foncier à intervenir à cet effet entre la Ville de Champigny sur Marne et le SAF'94.
3 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant (adjoint au Maire ayant reçu délégation) de signer la convention de portage foncier ainsi que tout document qui en serait la suite ou la conséquence.
4 - Moyens de financement.
Commissions concernées :

2ème commission : Aménagement du territoire et Développement urbain, Politique du Logement et amélioration de l'habitat, Développement Economique, Emploi, Insertion, Economie Solidaire, Commerce et marchés aux comestibles, Artisanat, Tourisme
1ère commission : Finances/Marchés et Achats Publics, Personnel Communal.

7
84 Boulevard Gabriel Péri.
1 - Demande formulée auprès du SAF'94, agissant pour le compte de la Ville de Champigny sur Marne, de procéder à l'acquisition et au portage foncier d'un pavillon sis 84 Bld Gabriel Péri, cadastré section AE n° 166 pour une superficie de 368 m², libre de toute location et de toute occupation, appartenant aux consorts VIAL, moyennant le prix de 350.000 €.
2 - Approbation de la convention de portage foncier à intervenir à cet effet entre la Ville de Champigny sur Marne et le SAF'94.
3 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant (Adjoint au Maire ayant reçu délégation) de signer cette convention ainsi que tout document qui en serait la suite ou la conséquence.
4 - Versement au SAF'94 de la somme de 35.000 € correspondant à la participation communale de 10 % sur le prix d'acquisition du lot dont la dépense est inscrite au budget de l'exercice 2014 chapitre 27, nature 276358, fonction 020 .
5 - Inscription au budget de chaque exercice de la dépense correspondant à la bonification des charges d'intérêt, chapitre 011, nature 62878, fonction 01.
6 - Versement au SAF'94 du montant des impôts fonciers correspondant au bien acquis, pour la première année d'acquisition, chapitre 11, nature 614, fonction 824.
Commissions concernées :
2ème commission : Aménagement du territoire et Développement urbain, Politique du Logement et amélioration de l'habitat, Développement Economique, Emploi, Insertion, Economie Solidaire, Commerce et marchés aux comestibles, Artisanat, Tourisme
1ère commission : Finances/Marchés et Achats Publics, Personnel Communal.

8
Opération « Colombe Hardelet»
Opération de réhabilitation de 11 logements locatifs sociaux.
Garantie communale à accorder à hauteur de 100% à la SA HLM IdF Habitat pour un prêt à contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.
Montant total à garantir : 170 500 euros.
Autorisation donnée à M. le Maire ou à son représentant d'intervenir audit contrat de prêt ainsi qu'à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de cette délibération et tout acte qui en serait la suite ou la conséquence.
Commissions concernées :
1ère commission : Finances / Marchés et Achats Publics, Personnel Communal.
2ème commission : Aménagement du territoire et Développement urbain, Politique du logement et Amélioration de l'habitat, Développement Economique / Emploi-Insertion, Economie solidaire, Commerce et marchés aux comestibles, Artisanat, Tourisme.

DIRECTION GENERALE DES SERVICES TECHNIQUES

9
Convention de délégation temporaire de maîtrise d'ouvrage à la Ville de Joinville-le-Pont pour la création et la réhabilitation des réseaux d'assainissement des rues Mabilleau (partie nord), Raspail (partie sud) et du dernier tronçon du Boulevard de Polangis.

Approbation de la convention à intervenir et autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant délégué de la signer.
Commissions concernées :
3ème commission : Cadre de vie : Espaces publics / Réseaux – Environnement et Développement Durable – Développement des transports en commun – Partage de l'espace public / Déplacements – Prévention et droit à la tranquillité publique.
1ère commission : Finances / Marchés et Achats Publics – Personnel Communal.

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'URBANISME

10
Secteur rue des Hauts Bonne Eau
1 - Cession au SAF'94 du pavillon d'une superficie habitable d'environ 69 m² sis 89 et 93 rue des Hauts Bonne Eau cadastré section BP n°59, BP n°185 et BP n°188 pour 108 m², 862 m² et 69 m² soit une superficie totale de 1039 m², moyennant le prix de 285 150 € (deux cent quatre-vingt cinq mille cent cinquante euros).
2 - Approbation de la convention de portage foncier à intervenir à cet effet entre la Ville de Champigny sur Marne et le SAF'94.
3 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant (Adjoint au Maire ayant reçu délégation) de signer l'acte à intervenir à l'effet de transférer la propriété, la convention de portage foncier ainsi que tout document qui en serait la suite ou la conséquence.
4 - Moyens de financement.
5 - Imputation de la recette.
Commissions concernées :
2ème commission : Aménagement du territoire et Développement urbain, Politique du Logement et amélioration de l'habitat, Développement Economique, Emploi, Insertion, Economie Solidaire, Commerce et marchés aux comestibles, Artisanat, Tourisme
1ère commission : Finances/Marchés et Achats Publics, Personnel Communal, Nouvelles technologies de l'information et de la télécommunication

11
Approbation de la convention de partenariat entre la Ville, Paris Habitat, la société I3F et l'Association Ateliers Villes pour le projet « Ateliers urbains de sensibilisation aux transformations du quartier du Bois l'Abbé » au sein de la Maison du projet.
Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant de la signer.
Commissions concernées :
2ème commission : Aménagement du territoire et Développement urbain, Politique du logement et Amélioration de l'habitat, Développement Economique / Emploi-Insertion, Economie solidaire, Commerce et marchés aux comestibles, Artisanat, Tourisme
1ère commission : Finances / Marchés et Achats Publics, Personnel Communal

DIRECTION DES FINANCES

12
Décision modificative n°2 postérieure au Budget Primitif 2014 – Budget Ville
Commission concernée :
1ère commission : Finances/Marchés et Achats Publics, Personnel communal.

13
Décision modificative n°1 postérieure au Budget Primitif 2014 – Budget Assainissement
Commissions concernées :
1ère Commission : Finances / Marchés et Achats Publics, Personnel communal
3ème commission : Cadre de vie : Espaces publics / Réseaux - Environnement et Développement durable - Développement des transports en commun – Partage de l'espace public / Déplacements – Prévention et droit à la tranquillité publique.

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'URBANISME

14
Approbation de la convention fixant les relations de collaboration entre la Ville et l'Association IRO-O, sise 6 rue Germinal à Champigny sur Marne.
Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ladite convention
Commissions concernées :
6ème commission : Politique culturelle- politique sportive- Projets de solidarité internationaux – Comité de jumelage – Initiatives festives – Vie associative – Immigration / Droits et citoyenneté des résidents étrangers – Nouvelles technologies de l'information et de la télécommunication
1ère commission : Finances / Marchés et Achats Publics / Personnel Communal
2ème commission : Aménagement du territoire et Développement urbain, Politique du logement et Amélioration de l'habitat, Développement économique / Emploi – Insertion, Economie solidaire, Commerce et marchés aux comestibles, Artisanat, Tourisme
5ème commission : Enseignement – Formation Professionnelle – Restauration collective – Enfance – Petite enfance – Jeunesse – Bâtiments communaux

DIRECTION DES POLITIQUES CULTURELLES

15
Convention pluriannuelle de partenariat culturel avec l'association Cultures du Cœur en Val de Marne pour deux saisons culturelles.
Autorisation donnée à M. le Maire ou son représentant de signer ladite convention.
Commissions concernées :
6ème commission : Politique culturelle, Politique sportive, Projets de solidarité internationaux, Comité de Jumelage, Initiatives festives, Vie Associative, Immigration / Droits et citoyenneté des résidents étrangers, Nouvelles technologies de l'information et de la télécommunication
1ère commission : Finances, Marchés et achats publics, Personnel communal

16
Médiathèques municipales
Vente publique de documents retirés des collections des médiathèques municipales.
Fixation du prix de vente des différents documents
Commissions concernées :
6ème Commission : Politique culturelle, Politique sportive, Projets de solidarité internationaux, Comité de Jumelage, Initiatives festives, Vie Associative, Immigration / Droits et citoyenneté des résidents étrangers, Nouvelles technologies de l'information et de la télécommunication
1ère Commission : Finances / Marchés et Achats publics, Personnel Communal

DIRECTION DES POLITIQUES EDUCATIVES

17
Attribution de subventions aux coopératives scolaires des écoles en ZEP pour les sorties scolaires en autocar pour l'année civile 2015
Commissions concernées :
5ème commission : Enseignement, Formation Professionnelle, Restauration Collective, Enfance, Petite enfance, Jeunesse, Bâtiments Communaux.
1ère commission : Finances – Marchés et Achats Publics, Personnel Communal.

18
Modification des dates et de la durée du séjour de classe transplantée à Flumet et approbation du séjour spécifique demandé par le groupe scolaire Anatole France pour l'année 2015.
Commissions concernées :
5ème commission : Enseignement, Formation Professionnelle, Restauration collective, Enfance, Petite Enfance, Jeunesse, Bâtiments communaux.
1ère commission : Finances / Marchés et Achats Publics, Personnel Communal.

DIRECTION DE LA JEUNESSE

19
Approbation du renouvellement de la convention d'objectifs et de financement Prestation de service « Accueil de Loisirs sans hébergement (Alsh) - Extrascolaire » relative à « l'accueil des adolescents » à intervenir entre la Caisse d'Allocations Familiales du Val-de-Marne et la Ville de Champigny sur Marne pour trois ans du 1er janvier 2014 au 31 décembre 2017.
Autorisation donnée à Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention.
Commissions concernées :
5ème commission : Enseignement, Formation Professionnelle, Restauration collective, Enfance, Petite Enfance, Jeunesse, Bâtiments communaux.
1ère commission : Finances / Marchés et Achats Publics, Personnel Communal.

DIRECTION DES FINANCES

20
Remise de dettes diverses contractées envers la ville de Champigny sur Marne au bénéfice d'une famille pour un montant global de 1 550 €.
Commissions concernées :
1ère commission : Finances / Marchés et Achats Publics, Personnel Communal,
5ème commission : Enseignement, Formation professionnelle, Restauration collective, Enfance, Petite Enfance, Jeunesse, Bâtiments communaux.

21
Remise de dettes diverses contractées envers la ville de Champigny sur Marne au bénéfice de trois familles pour un montant global de 2 437.55 €.
Commissions concernées :
1ère commission : Finances / Marchés et Achats Publics, Personnel Communal, Nouvelles technologies de l'information et de la télécommunication
5ème commission : Enseignement, Formation professionnelle, Restauration collective, Enfance, Petite Enfance, Jeunesse, Bâtiments communaux.

22
Admission en non valeur de titres de recettes des exercices 1998 à 2014
Montant total : 212 163,62 €.
Commission concernée :
1ère commission : Finances/Marchés et Achats Publics, Personnel communal, Nouvelles technologies de l'information et de la télécommunication

23
Admission en créances éteintes pour un montant total de 27 628,22 €.
Commission concernée :
1ère commission : Finances/Marchés et Achats Publics, Personnel communal

Questions diverses