

ORDRE DU JOUR  
cm 08/12/2014  
**02/12/2014**

**ORDRE DU JOUR**  
**APRES EXAMEN DES RAPPORTS PAR LES COMMISSIONS**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**LUNDI 08 DECEMBRE 2014**

N.B : Pour tout problème concernant cet ordre du jour ou les rapports afférents, merci de contacter le service du conseil municipal – tél : 01.49.56.36.43

- I. Approbation du procès-verbal de la séance du 17 novembre 2014.
- II. Communication des décisions prises par Monsieur le Maire du 08 au 28 novembre 2014, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal.
- III. Rapports présentés à la séance :

**R2014.9-1.073** Budget principal 2014. Décision modificative n°3 pour l'exercice 2014.  
à  
**R2014.9-1.075** Attribution d'un Fonds de concours à Plaine Centrale pour le système d'information géographique 2012. Adoption du montant de l'attribution de compensation pour 2015.

**Rapporteur : Monsieur PESSAQUE**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.076** Budget annexe d'assainissement : Adoption de la décision modificative n°1 pour l'exercice 2014.

**Rapporteur : Monsieur PESSAQUE**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Développement durable : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.077** Budget Principal 2014. Sortie des immobilisations de l'état de l'inventaire au 31/12/2014.

**Rapporteur : Monsieur TOLEDANO**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.078** Budget annexe d'assainissement 2014. Sortie des immobilisations de l'état de l'inventaire au 31/12/2014.

**Rapporteur : Monsieur TOLEDANO**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Développement durable : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.079** Budget Principal 2014. Admission en non-valeur des produits communaux irrécouvrables.

**Rapporteur : Monsieur TOLEDANO**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.080** Budget annexe d'assainissement 2014 : Admission en non-valeur des produits communaux irrécouvrables.

**Rapporteur : Monsieur TOLEDANO**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Développement durable : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.081** Budget Principal 2014 . Demande de remises gracieuses sur des prestations de restauration scolaire, accueil de loisirs sans hébergement et accueil périscolaire pour cinq usagers, d'un montant de 5 143,42 €.

**Rapporteur : Monsieur MAIZ**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.082** Budget principal 2014. Attribution de subvention de fonctionnement pour l'association de gestion de la Maison des Arts et de la Culture de Créteil et du Val-de-Marne pour le recrutement de 2 emplois d'avenir.

**Rapporteur : Madame NICOLAS**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.083** Renouvellement de l'attribution de l'indemnité de conseil accordée au comptable public, responsable de la trésorerie de Créteil municipale et fixation de son montant.

**Rapporteur : Monsieur DEFRADE**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.084** Budget Principal 2014. Versement de subventions dans le cadre de la politique de la Ville.

**Rapporteur : Madame PERREAU**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.085** Budget Principal 2015. Autorisation d'engagement, de liquidation et mandatement des dépenses d'investissement à hauteur du quart des crédits ouverts en 2014 dans l'attente du vote du budget primitif 2015.

**Rapporteur : Monsieur PESSAQUE**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.086** Subventions aux associations locales, aux établissements publics locaux et organismes privés à objet sportif. Avances au titre de l'exercice 2015.

**Rapporteur : Monsieur DEFRADE**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.087** Délégation de service public pour l'exploitation des marchés d'approvisionnement de détail.- Adoption du mode de gestion et du cahier des charges.

**Rapporteur : Monsieur TOLEDANO**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.088** Délégation de service public pour la gestion de la halte plaisir de l'Île des Ravageurs.- adoption du mode de gestion et du projet de contrat.

**Rapporteur : Madame PERREAU**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.089** Exécution d'une mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux d'extension du réseau de chauffage urbain par son raccordement à l'usine biomasse.- Adoption de la procédure d'appel d'offres ouvert pour le choix du maître d'œuvre.- Adoption du programme de l'opération et de l'enveloppe financière.- Autorisation de demander des subventions auprès de l'ADEME et la région Ile de France.

**Rapporteur : Monsieur DUKAN**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Développement durable : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.090** Délégation de service public pour l'incinération des déchets du SMITDUVM et la distribution de chaleur sur le territoire de la ville de Créteil. Autorisation de conclure et adoption de l'avenant n° 12 au contrat de concession conclu avec CIE.

**Rapporteur : Monsieur DUKAN**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Développement durable : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.091** Avenant n° 1 à la convention quadripartite de fourniture de chaleur entre la ville de Créteil, la S.C.U.C (Société de chauffage urbain de Créteil), la société C.I.E. (Créteil Incinération Energie) et le SMITDUVM.- Autorisation de conclure et adoption de l'avenant n° 1 à la convention quadripartite.

**Rapporteur : Monsieur DUKAN**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Développement durable : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.092** Cimetière communal de Créteil. Révision des tarifs des taxes funéraires et des concessions applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2015. Acquisition par  
**R2014.9-1.094** anticipation de concessions perpétuelles.

**Rapporteur : Monsieur TOLEDANO**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-1.095** Adoption du montant des loyers des jardins familiaux à compter du 1<sup>er</sup>  
à janvier 2015.  
**R2014.9-1.098**

**Rapporteur : Monsieur DEFRADE**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Développement durable : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.099** Droits de voirie et de stationnement : Adoption des nouveaux tarifs applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015.

**Rapporteur : Madame DEFORTESCU**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Développement durable : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.100** Fixation des taux de rémunération des intervenants dans le cadre de la mise en œuvre des rythmes scolaires et éducatifs – modification.

**Rapporteur : Madame TORGEMEN**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.101** Modification du tableau des emplois du personnel communal : création d'emplois.

**Rapporteur : Madame TORGEMEN**

La commission Finances émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

Avis de la commission Démocratie locale : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-1.102** Adoption d'avenants aux conventions de mise à disposition de services et  
à de fonctionnaires.  
**R2014.9-1.105**

**Rapporteur : Madame TORGEMEN**

La commission Finances émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-2.034** Désaffectation des locaux et des biens mobiliers des bibliothèques de la Habette, village, Maison des Arts, Biblimesly, Doyen et des services internes à Créteil.

**Rapporteur : Madame HACHMI**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Enseignement : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-2.035** Quartier de la Source – Pointe du lac (CQ n°16) : Clôture de la ZAC de la Source.

**Rapporteur : Monsieur HENO**

La commission Urbanisme émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-2.036** Quartier Chenevier-Déménitroux (CQ n°7) : Opération « Déménitroux ». Approbation du protocole d'accord entre la commune et Créteil-habitat-SEMIC en vue de la cession d'un terrain rue Déménitroux permettant la réalisation d'un programme de logements sociaux. Désaffectation du terrain d'assiette de cette opération en vue de son déclassement du domaine public.

**Rapporteur : Madame SIMON-DECK**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-2.037** Quartier du Centre ancien (CQ n°6) : Opération « Brossolette – Leclerc ». Approbation du projet de convention de projet urbain partenarial (PUP) entre la commune et la société NEXITY.

**Rapporteur : Monsieur WANNIN**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-2.038** Quartier du Centre ancien (CQ n°6) :  
Approbation de la cession par la commune à la société CIBEX de l'ex-bibliothèque avenue de Verdun, en vue de la réalisation d'un petit immeuble collectif de logements en accession à la propriété.

**Rapporteur : Madame SOL**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-2.039** Quartier du Montaigut (CQ n°11) : Opération « résidence étudiante Montaigut » : Approbation du protocole d'accord entre la commune et Créteil-habitat-SEMIC en vue de la cession d'un terrain permettant la réalisation d'une résidence pour étudiants.  
Approbation de la désaffectation du domaine public communal.

**Rapporteur : Madame CARDINAL**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-2.040** Quartier des Buttes-Halage (CQ n°1) : Opération « Desmont ».  
Approbation de la désaffectation d'une partie du terrain cédé par la commune à la société Européquipements.

**Rapporteur : Monsieur PESSAQUE**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-2.041** Quartier Val de Brie (CQ n°8) : Approbation de la réacquisition par la commune auprès de l'établissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF) des propriétés sises 8 et 12 Passage Saillenfait et du protocole d'accord de leurs cessions à la SARL ARAUCARIAS, filiale du groupe TERRA Développement.

**Rapporteur : Madame SIMON-DECK**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-2.042** Quartier du Champeval (CQ. n°4) : Approbation de la réacquisition par la commune auprès de l'établissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF) de la propriété sise 29 rue de Paris et du protocole d'accord de sa cession à la société NEXITY.

**Rapporteur : Madame HACHMI**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire, sachant qu'il convient de préciser qu'il n'existe pas de numéro 25 sur l'emprise foncière de la rue de Paris.



**R2014.9-2.043** Modification du PLU. Approbation du plan local d'urbanisme modifié.

**Rapporteur : Madame SIMON-DECK**

La commission Urbanisme émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-2.044** Opération de développement économique et sportif Duvauchelle .  
Cession d'un terrain à l'euro symbolique à la communauté  
d'agglomération de la Plaine Centrale du Val de Marne.

**Rapporteur : Monsieur HENO**

La commission Urbanisme émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-3.008** Adoption de conventions d'entretien des espaces verts de différents sites  
à  
**R2014.9-3.014**

**Rapporteur : Monsieur WANNIN**

La commission Développement durable émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-3.015** Adoption de conventions pour la fourniture de carburant et l'entretien des  
à  
véhicules pour certains organismes.  
**R2014.9-3.018**

**Rapporteur : Monsieur ROCHE**

La commission Développement durable émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-3.019** Quartier Habette – Coteaux du Sud (CQ n°20) : Mise à disposition  
d'un jardin familial à l'association EMMAUS. Adoption de la  
convention à conclure entre la commune et l'association Emmaüs.

**Rapporteur : Monsieur HELIN**

La commission Développement durable émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-3.020** Plan Climat Energie Territorial. Adoption du projet avant consultation  
du Préfet de Région et du Président du Conseil Général.

**Rapporteur : Monsieur DUKAN**

La commission Développement durable émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-3.021** Demande formulée, au titre des installations classées pour la protection de l'environnement, par la société EIFFAGE travaux publics Ile de France – Centre pour l'exploitation d'une centrale d'enrobage à Bonneuil-sur-Marne, rue du Moulin Bateau.

**Rapporteur : Monsieur HELIN**

La commission Développement durable émet, **à la majorité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-4.001** Contrat Local de Santé : Adoption d'une convention d'objectifs et de moyens 2014-2016.

**Rapporteur : Madame JEANVOINE**

La commission Solidarités émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-5.011** Projet d'action éducative et innovante pour l'année scolaire 2014-2015.

**Rapporteur : Madame JEANVOINE**

La commission Enseignement émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-5.012** Reconduction des conventions à conclure avec les clubs SAOS football et  
**et** SEMSL handball en application de la loi relative à l'organisation et la  
**R2014.9-5.013** promotion des activités physiques et sportives.

**Rapporteur : Monsieur HENO**

La commission Enseignement émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-6.081** Recensement de la population 2015.

**Rapporteur : Madame DIASSE**

La commission Démocratie locale émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

**R2014.9-6.082** Contrat de ville 2015-2020 : Adoption du projet de convention-cadre du futur contrat de ville intercommunal.

**Rapporteur : Monsieur JOHNSON**

La commission Démocratie locale émet, **à l'unanimité**, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Urbanisme : favorable à l'unanimité.

**R2014.9-6.083** Syndicat intercommunal de la périphérie de Paris pour l'électricité et les réseaux de communications (SIPPEREC). Communication des rapports d'activités pour l'année 2013.

**Rapporteur : Monsieur DUKAN**

La commission Démocratie locale prend acte de la communication de ce rapport

**R2014.9-6.084** Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile-de-France (SIGEIF). Communication du rapport d'activités pour l'année 2013.

**Rapporteur : Monsieur DUFEU**

La commission Démocratie locale prend acte de la communication de ce rapport

**R2014.9-6.085** Syndicat intercommunal funéraire de la région parisienne. Communication du rapport d'activités pour l'année 2013.

**Rapporteur : Monsieur ROCHE**

La commission Démocratie locale prend acte de la communication de ce rapport

---oooOooo---