



# Ville de Vitry sur seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES  
SERVICE DES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

Année 2015  
4<sup>ème</sup> séance

Vitry-sur-Seine, le 23 MARS 2015

Cher(e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil municipal se réunira en séance publique le :

**Mardi 14 avril 2015  
à 20H45  
dans la Salle du Conseil Municipal  
de l'Hôtel de Ville**

Veillez agréer, cher(e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.



**LE MAIRE**

**Jean-Claude KENNEDY**

1.57



- Appel nominal,
- Désignation d'un secrétaire,
- Compte-rendu sommaire du Conseil municipal du mercredi 25 mars 2015

COMMISSIONS  
COMPÉTENTES

**QUESTIONS IMPORTANTES**

1	Budget primitif de l'exercice 2015	Toutes les commissions
2	Fixation des taux de la fiscalité directe locale pour 2015	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>100-</b>	<b>DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES</b>	
3	Mouvements des effectifs du personnel communal	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
4	Modification du régime indemnitaire des chefs de service de police municipale	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Info. / Com. / Prox. / Cit
5	Financement par le Fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la fonction publique (FIPHFP) d'aides techniques et humaines à destination d'un agent communal	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Santé / Social
<b>300 -</b>	<b>DIRECTION DES SERVICES FINANCIERS</b>	
6	Fixation du taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) pour 2015	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Environnement / Voirie
7	Programme annuel d'emprunts pour 2015	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
8	Constitution d'une provision pour dépréciation des comptes de tiers en 2015	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
9	Attribution de subventions à diverses associations bénéficiaires de conventions pluriannuelles et approbation d'avenants aux conventions pluriannuelles	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>410-</b>	<b>DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN</b>	
10	<u>ZAC Seine Gare Vitry</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autorisation à Matériaupôle de déposer la demande de permis de construire nécessaire d'une part au changement de destination de la parcelle communale située 6 rue Pasteur et cadastrée section H n°198 et d'autre part à la réalisation d'un bâtiment modulaire sur ladite parcelle</li> </ul>	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Autorisation à Matériaupôle de réaliser des travaux de rénovation intérieure dans le pavillon situé sur la parcelle communale 6 rue Pasteur et cadastrée section H n°198</li> </ul>	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>

	<u>Opération d'intérêt national :</u>	
12	- Approbation du projet d'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière « secteur Ardoines sud » à passer avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France et l'Etablissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine Amont	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
13	- Approbation du projet d'avenant n°3 à la convention d'intervention foncière « secteur Ardoines nord Allende » à passer avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France et l'Etablissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine Amont	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
14	<u>ZAC Concorde Stalingrad</u> Acquisition à la SADEV'94 des parcelles constituant l'allée des Sophoras et cadastrées section AL n°307, 309 et 314 pour une surface totale de 1 237 m <sup>2</sup> moyennant le prix d'un euro	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
15	<u>Protocole Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS)</u> Garantie communale à la SEMISE pour des emprunts réaménagés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 45 162 500,98 euros	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
16	Avenants y afférents	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
	<u>Programme local de l'habitat 2012-2017</u>	
17	- Accord de principe de la ville pour apporter sa garantie communale à la SA HLM Immobilière 3F pour un emprunt contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 10 631 000 euros pour l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès de Cogedim de 56 logements sis 22-24 rue Voltaire et 102-112 rue Balzac et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
18	- Garantie communale à la SA HLM Immobilière 3F pour des emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 4 401 000 euros pour l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès de Cogedim de 20 logements sis 45-56 rue Armangot	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
19	Protocole relatif au traitement du foyer de travailleurs migrants (FTM) situé avenue du groupe Manouchian, en vue de sa transformation en deux résidences sociales	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé / Social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
420-	<b>DIRECTION DE L'ARCHITECTURE</b>	
20	Convention tripartite à passer avec le SIGEIF et le SIPPAREC pour l'efficacité énergétique et la valorisation des certificats d'économies d'énergie	Architecture Environnement / Voirie

**430 – DIRECTION VOIRIE – ENVIRONNEMENT**

- 21 Avis du Conseil municipal relatif aux demandes d'autorisations présentées par la société Géotelluence :  
- pour la recherche d'un gîte géothermique à basse température au Dogger sur les communes d'Alfortville, Charenton-le-Pont, Ivry-sur-Seine, Maisons-Alfort, Vitry-sur-Seine et Paris (12<sup>ème</sup> et 13<sup>ème</sup> arrondissements)  
- pour l'ouverture de travaux de forages sur la commune d'Ivry-sur-Seine
- 22 Avis du Conseil municipal sur le projet de Plan de Gestion des Risques d'Inondation (PGRI) 2016-2021 du bassin Seine-Normandie
- 23 Dénomination d'une voie nouvelle dite « voie nouvelle Chérioux » au sein du quartier du Moulin vert
- 24 Convention à passer avec OCAD3E relative à la collecte séparée des déchets d'équipements électriques et électroniques ménagers (DEEE) pour la période 2015-2020
- 25 Avis du Conseil municipal sur l'adhésion de la commune de Chennevières-sur-Marne aux deux compétences « Gaz » et « Electricité » du Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile-de-France (SIGEIF)

Environnement / Voirie

Environnement / Voirie

Environnement / Voirie  
Culture / Sport / JeunesseEnvironnement / Voirie  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

Environnement / Voirie

**510 – DIRECTION DES SERVICES SOCIO-ÉDUCATIFS**

- 26 Annexe n°2015-1 à la convention générale de coopération avec l'association Vacances voyages loisirs (VVL)
- 27 Modification de la délibération n°DL14544 du 30 juin 2014 fixant les tarifs des activités socio-éducatives et culturelles pour la prise en compte de la revalorisation du taux de la subvention repas attribuée aux enseignants

Ens./Enf./Form. Prof  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / FinEns./Enf./Form. Prof  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin**600 – DIRECTION DE LA SANTE, DE LA FAMILLE ET DES DROITS SOCIAUX**

Commission communale pour l'accessibilité : (anciennement Commission communale pour l'accessibilité aux personnes handicapées)

- 28 Modification du nombre de ses membres

Santé / Social

**800 – DIRECTION DE LA LOGISTIQUE ET DU PATRIMOINE**

- 29 Lancement de la procédure de passation et autorisation à M. le Maire de signer le futur marché pour l'entretien du linge pour l'année 2016, éventuellement reconductible 3 fois - 2 lots

Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin  
Ens./ Enf./ Form. prof  
Santé / Social

## INFORMATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL

### INFORMATIONS LEGALES

Compte rendu de la délégation accordée à Monsieur le Maire : décisions n°DC151 du 9 janvier 2015, n°DC152 à DC154 du 16 février 2015.

Mise à disposition de personnel communal auprès du centre communal d'action sociale (CCAS)	Adm. g <sup>alé</sup> / Pers. / Fin
--	-------------------------------------

### INFORMATIONS DIVERSES

Informations relatives aux procédures de marchés publics



# ville de vitry sur seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES  
SERVICE DES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

adresse :

**Monsieur le Maire**  
**Hôtel de ville**  
**94407 Vitry-sur-Seine cedex**

**Vitry-sur-Seine, le 3 avril 2015**

téléphone : **01.46.82.80.00**  
télécopie : **01.57.67.08.31**

pour joindre directement votre  
correspondant

téléphone : **01.46.82.81.98**

télécopie : **01.57.67.08.18**  
références à rappeler dans tous  
les cas :

210 - additif 2 - CL

**Mesdames, Messieurs les Conseillers Municipaux,**

**OBJET : Ordre du jour du Conseil municipal  
du 14 avril 2015**

Je vous prie de trouver, ci-joints, des documents additionnels relatifs à la séance citée en objet, tels que mentionnés dans le bordereau ci-joint.

Par ailleurs, je vous informe de la modification des commissions compétentes s'agissant de la question suivante :

**N° de  
question**  
**9**

**Libellé**

Attribution de subventions à diverses associations  
bénéficiaires de conventions pluriannuelles et approbation  
d'avenants aux conventions pluriannuelles

Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Culture/Sport/Jeunesse Santé / Social Ens./Enf./Form. Prof
---

Vous souhaitant bonne réception de la présente, veuillez agréer, Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux, l'expression de ma considération distinguée.

**Le Maire,**

**Jean-Claude KENNEDY**

## TABLEAU RECAPITULATIF DES PIECES JOINTES

N° de questions	Libellés
1	<b>Budget primitif de l'exercice 2015</b> <i>Note de synthèse, annexe et document réglementaire</i>
2	<b>Fixation des taux de la fiscalité directe locale pour 2015</b> <i>Note de synthèse</i>
6	<b>Fixation du taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) pour 2015</b> <i>Note de synthèse</i>
7	<b>Programme annuel d'emprunts pour 2015</b> <i>Note de synthèse</i>
9	<b>Attribution de subventions à diverses associations bénéficiaires de conventions pluriannuelles et approbation d'avenants aux conventions pluriannuelles</b> <i>Note de synthèse</i>
18	<b>Garantie communale à la SA HLM Immobilière 3F pour des emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 4 400 000 euros pour l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès de Cogedim de 20 logements sis 45-56 rue Armangot et avenant n°1 à la convention de garantie communale y afférente</b> <i>Note de synthèse et titre modifiés (les modifications apparaissent en italique)</i>





# ville de vitry sur seine

**DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES  
SERVICE DES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL**

adresse :

Monsieur le Maire  
Hôtel de ville  
94407 Vitry-sur-Seine cedex

téléphone : 01.46.82.80.00

télécopie : 01.57.67.08.31

pour joindre directement votre  
correspondant

téléphone : 01.46.82.81.98

télécopie : 01.57.67.08.18

références à rappeler dans tous  
les cas :

210 - additif 3 - CL

Vitry-sur-Seine, le - 8 AVR. 2015

**Mesdames, Messieurs les Conseillers Municipaux,**

**OBJET : Ordre du jour du Conseil municipal  
du 14 avril 2015**

Je vous prie de trouver des documents additionnels relatifs à la séance citée en objet, tels que mentionnés dans le bordereau ci-joint.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, veuillez agréer, Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux, l'expression de ma considération distinguée.



**Le Maire,**

**Jean-Claude KENNEDY**

## TABLEAU RECAPITULATIF DES PIECES JOINTES

<b>N° de questions</b>	<b>Libellés</b>
<b>3</b>	<b>Mouvements des effectifs du personnel communal</b> <i>Note de synthèse modifiée (les modifications apparaissent en italique)</i>
<b>5</b>	<b>Financement par le Fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la fonction publique (FIPHFP) d'aides techniques et humaines à destination d'agents communaux</b> <i>Note de synthèse et titre modifiés (les modifications apparaissent en italique)</i>