



# Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES  
SERVICE DES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Année 2016  
1<sup>ère</sup> séance

Vitry-sur-Seine, le 22 janvier 2016

Cher(e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil municipal se réunira en séance publique le :

**Mercredi 17 février 2016  
à 20H30  
dans la Salle du Conseil Municipal  
de l'Hôtel de Ville**

Veillez agréer, cher(e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.

**LE MAIRE**

**Jean-Claude KENNEDY**

- Appel nominal,
- Désignation d'un secrétaire,
- Comptes-rendus sommaires des Conseils municipaux du 9 et 16 décembre 2015

COMMISSIONS  
COMPÉTENTES

**QUESTIONS IMPORTANTES**

1 Rapport sur la situation de la ville en matière d'égalité entre les femmes et les hommes pour l'année 2015

2 Rapport sur la situation de la ville en matière de développement durable pour l'année 2015

3 Débat d'orientations budgétaires pour l'année 2016

**100- DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES**

4 Remises gracieuses de sommes dues par des agents communaux Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

5 Mouvements des effectifs du personnel communal Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

6 Attribution d'une indemnité dégressive en remplacement de l'indemnité exceptionnelle de contribution sociale généralisée (CSG) Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

7 Fixation du montant de l'indemnité de conseil allouée au trésorier municipal Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**200- DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES**

8 Modification de la délibération n°DL1522 du 11 février 2015 portant délégation du conseil municipal au maire dans le cadre de l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**300- DIRECTION DES SERVICES FINANCIERS**

9 Attribution de subventions de fonctionnement dans le cadre de la promotion des cultures du monde aux associations : Solidarité internationale, Association nationale franco-asiatique section de Vitry, Association culturelle franco-berbère, Alma Brasileira Culture/Sport/Jeunesse  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**410- DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN**

10 Cession de la parcelle communale située 139, rue Constant Coquelin cadastrée section CF n°180 d'une superficie de 192 m<sup>2</sup> au profit de Madame et Monsieur De Oliveira Castro moyennant le prix de 96 000 € Am<sup>t</sup> / Aff. éco. / Log<sup>t</sup>  
Environnement / Voirie  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

11	<u>Zone d'aménagement concerté (ZAC) Rouget de Lisle</u> Vente à la société d'aménagement et de développement des villes et du département du Val-de-Marne des parcelles communales cadastrées section BY n°431, CE n°307, 289, 128 et 303 situées respectivement 46 rue Constant Coquelin, 2, 4, 6 et 18 avenue Rouget de Lisle d'une superficie totale de 1 476 m <sup>2</sup> moyennant le prix d'un euro symbolique constituant un apport en nature de la ville au titre de la ZAC	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
12	Acquisition du lot A de la parcelle cadastrée section AX n°240 sise 41 voie Delacroix d'une superficie de 23 m <sup>2</sup> pour élargissement de voirie	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
13	Acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section CF n°16 sise 127 rue Balzac d'une superficie de 28 m <sup>2</sup> environ pour élargissement de voirie	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
14	Cession du lot B de la parcelle cadastrée section AR n°53 sise 43 voie Wagner d'une superficie de 301 m <sup>2</sup> en vue de l'édification d'un pavillon	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
15	Cession de la parcelle cadastrée section AN n°222 d'une superficie de 1 577 m <sup>2</sup> située 1 rue Misaine à la Turballe à l'Agence foncière de Loire Atlantique au prix de 205 000 euros	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
16	Convention à passer avec Réseau de transport d'électricité (RTE) autorisant l'élargissement du périmètre d'élagage lié à la servitude RTE 225 kv Arrighi-Chevilly pour une valeur de 20 euros et autorisation à Monsieur le maire de la signer	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
17	<u>ZAC RN7 / MOULIN VERT / PLATEAU</u> Compte-rendu de Grand Paris Aménagement à la collectivité pour l'année 2014 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2014	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
18	Immeubles de la ville gérés par l'Office public de l'habitat (OPH) de Vitry-sur-Seine Approbation des comptes de gestion de l'exercice 2014 et reversement du solde excédentaire de gestion à la ville	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b><u>PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2012-2017</u></b>		
19	<u>VALOPHIS HABITAT / 193 rue Gabriel Péri - Impasse Faidherbe</u> - Accord de principe de la ville pour apporter sa garantie communale pour des emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 2 019 174 euros destinés au financement de l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements collectifs en PLUS, PLAI, PLS et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
20	- Participation de la ville à la surcharge foncière pour un montant de 42 000 euros et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

21	<u>VALOPHIS HABITAT / 38-40 voie Rembrandt</u> - Accord de principe de la ville pour apporter sa garantie communale pour des emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 6 789 187 euros destinés au financement de l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 53 logements collectifs en PLUS, PLAI, PLS et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
22	- Participation de la ville à la surcharge foncière pour un montant de 124 756 euros et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
23	Accord de principe de la ville pour apporter sa garantie communale à la SA HLM Immobilière 3F pour des emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 4 607 000 euros pour l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès de Fulton de 41 logements rue Rosa Parks et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
24	<u>Réalisation de 36 logements avenue Rouget de Lisle dans la ZAC Rouget de Lisle</u> - Accord de principe de la ville pour apporter sa garantie communale à l'OPH de Vitry-sur-Seine pour des emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 5 500 000 euros et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
25	- Participation de la ville à la surcharge foncière pour un montant de 285 600 euros et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
26	<u>Habitat participatif</u> Demande de garantie par la SCCV VITRY ILOT 1C pour des emprunts contractés auprès du Crédit coopératif d'un montant total de 4 309 000 euros pour la réalisation d'une opération en location-accession (PSLA) de 26 logements dont 7 logements en habitat participatif et convention y afférente	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
27	<u>Gestion urbaine de Proximité / ANRU</u> Demande de garantie communale de la SEMISE pour un emprunt contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 469 000 euros pour la réhabilitation de la résidence des marronniers	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
28	<u>Résidence jeunes sise rue des Pépinières</u> Demande de garantie communale pour des emprunts contractés par Logis Transports auprès de la caisse des dépôts et consignations et du crédit agricole d'Ile-de-France d'un montant total de 12 243 170 euros pour la réalisation d'une résidence étudiante de 203 logements et autorisation à M. le Maire de signer les avenants y afférents	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>420-</b>	<b>DIRECTION DE L'ARCHITECTURE</b>	
29	Approbation de l'avenant n°8 au contrat de fourniture de chaleur pour les bâtiments communaux à passer avec la société CHOISY VITRY DISTRIBUTION et autorisation à M. le Maire de le signer	Architecture Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**430- DIRECTION VOIRIE – ENVIRONNEMENT**

**30** Lancement de la procédure de passation et autorisation à M. le Maire de signer le futur marché pour la requalification du mail Abbé Roger Derry (entre l'avenue Général Leclerc et la place du marché) - 3 lots

Environnement / Voirie  
Am<sup>t</sup> / Aff. éco. / Log<sup>t</sup>  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**31** Demande de subvention auprès de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) pour les travaux d'office réalisés dans le cadre de procédures coercitives liées à l'habitat privé dégradé

Environnement / Voirie  
Santé / Social  
Am<sup>t</sup> / Aff. éco. / Log<sup>t</sup>  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**32** Demande de subvention auprès de la Région Ile-de-France pour la réalisation d'une étude sur l'élaboration de la trame verte et bleue, au centre de Vitry-sur-Seine

Environnement / Voirie  
Am<sup>t</sup> / Aff. éco. / Log<sup>t</sup>  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

Création d'un syndicat mixte ouvert dénommé « Syndicat d'Etudes Vélib' Métropole » :

**33** - Adhésion de la ville et approbation du projet de statuts

Environnement / Voirie  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**34** - Désignation des représentants au sein du conseil municipal : un titulaire et un suppléant

Environnement / Voirie  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**450- DIRECTION DES ESPACES VERTS**

**35** Classement des biens meubles « arbres et arbustes » en section d'investissement

Architecture  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**510- DIRECTION DES SERVICES SOCIO-ÉDUCATIFS**

**36** Approbation de l'annexe n°2016-1 à la convention générale de coopération avec l'association Vacances Voyages Loisirs (VVL)

Ens./Enf./Form. Prof  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**37** Approbation de l'avenant n°1 à la convention passée en 2015 avec les ministères économiques et financiers pour l'accès du personnel de l'hôtel des finances de Vitry-sur-Seine au restaurant communal Makarenko

Ens./Enf./Form. Prof  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

Attribution d'une subvention au titre de l'année scolaire 2015/2016, dans le cadre de la mise en place d'ateliers éducatifs durant la pause méridienne aux associations suivantes et conventions y afférentes :

**38** - La compagnie de la gare

Ens./Enf./Form. Prof  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin  
Culture/Sport/Jeunesse

**39** - Association des parents d'élèves Paul Langevin (API)

Ens./Enf./Form. Prof  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin  
Culture/Sport/Jeunesse

**40** - Centre socioculturel les Portes du midi

Ens./Enf./Form. Prof  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin  
Culture/Sport/Jeunesse

**520- DIRECTION CULTURE – SPORTS - JEUNESSE**

41 Demande de subvention auprès de la Fédération française de football pour la mise en conformité de l'éclairage du stade Joliot Curie  
Culture/Sport/Jeunesse  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

42 Opération ANRU BALZAC-TOURAIN-MARRONNIERS  
Contrat de copropriété et d'organisation des obligations respectives à la commande et à l'acquisition d'une œuvre d'art dans le cadre du fonds culturel mutualisé  
Culture/Sport/Jeunesse  
Am<sup>t</sup> / Aff. éco. / Log<sup>t</sup>  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**600- DIRECTION DE LA SANTE, DE LA FAMILLE ET DES DROITS SOCIAUX**

43 Convention d'objectifs et de financement « Fonds public et territoire-handicap » à passer avec la Caisse d'allocations familiales du Val-de-Marne  
Santé / Social  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

44 Avenant à la convention d'objectifs et de financement à passer avec la Caisse d'allocations familiales du Val-de-Marne pour le fonctionnement du Lieu d'accueil enfants parents  
Santé / Social  
Ens./Enf./Form. Prof  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

45 Conventions d'objectifs et de financement à passer avec la Caisse d'allocations familiales du Val-de-Marne relative aux deux relais d'assistantes maternelles de la Ville de Vitry sur Seine  
Santé / Social  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

46 Adhésion à la plateforme nationale de ressources des ateliers santé ville  
Santé / Social  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

47 Adhésion au comité départemental d'éducation pour la santé de l'Essonne (CODES 91)  
Santé / Social  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**700- DIRECTION DE LA CITOYENNETE ET DE LA DEMOCRATIE LOCALE**

48 Approbation d'un protocole d'accord à passer avec la SNCF en vue de la réalisation de « marches exploratoires de femmes »  
Info. / Comm. / Prox. / Cit.  
Environnement / Voirie

49 Approbation de la convention à passer avec le conseil départemental d'accès au droit du Val-de-Marne (CDAD) pour l'année 2015  
Info. / Comm. / Prox. / Cit.  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

50 Approbation de la convention de cofinancement à passer avec les bailleurs OPH, SEMISE, APES et LOGIREP concernant le poste de médiateur des conflits de voisinage et son portage par la commune de Vitry-sur-Seine  
Info. / Comm. / Prox. / Cit.  
Am<sup>t</sup> / Aff. éco. / Log<sup>t</sup>  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**800- DIRECTION DE LA LOGISTIQUE ET DU PATRIMOINE**

51 Approbation de la convention de partenariat et de mise à disposition de locaux à passer avec l'association les Restaurants du Cœur  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin  
Santé / Social

## **INFORMATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL**

### **INFORMATIONS LEGALES**

Compte rendu de la délégation accordée à Monsieur le Maire : décision n° DC1558 et DC1559 du 2 novembre 2015, DC1560 du 9 novembre 2015, DC1561 du 20 novembre 2015, DC1562 et DC1563 du 30 novembre 2015, DC1564 et DC1565 du 3 décembre 2015, DC1566 et DC1567 du 15 décembre 2015, DC1568 du 16 décembre, DC1569 du 30 décembre 2015, DC161 du 4 janvier 2016, DC163 et 164 du 7 janvier 2016.

### **INFORMATIONS DIVERSES**

Informations relatives aux procédures de marchés publics



# ville de vitry sur seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES  
SERVICE DES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

adresse :

**Monsieur le Maire**  
Hôtel de ville  
94407 Vitry-sur-Seine cedex

**Vitry-sur-Seine, le 4 février 2016**

téléphone : 01.46.82.80.00  
télécopie : 01.57.67.08.31  
pour joindre directement votre  
correspondant  
téléphone : 01.46.82.81.98

**Mesdames, Messieurs les Conseillers Municipaux,**

télécopie : 01.57.67.08.18  
références à rappeler dans tous  
les cas :  
210 - additif 1 - CL

**OBJET : Ordre du jour du Conseil municipal  
du 17 février 2016**

Je vous informe du **retrait de la question n°42** de l'ordre du jour : « Opération ANRU BALZAC-TOURAINES-MARRONNIERS - Contrat de copropriété et d'organisation des obligations respectives à la commande et à l'acquisition d'une œuvre d'art dans le cadre du fonds culturel mutualisé ».

Par ailleurs, je vous remercie de bien vouloir prendre en compte les modifications suivantes en ce qui concerne les commissions compétentes :

N° de questions	Libellés	Commissions compétentes
1	Rapport sur la situation de la ville en matière d'égalité entre les femmes et les hommes pour l'année 2015	Toutes les commissions
2	Rapport sur la situation de la ville en matière de développement durable pour l'année 2015	Toutes les commissions
35	Classement des biens meubles « arbres et arbustes » en section d'investissement	Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers./ Fin.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, veuillez agréer, Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux, l'expression de ma considération distinguée.

**Le Maire,**

**Jean-Claude KENNEDY**