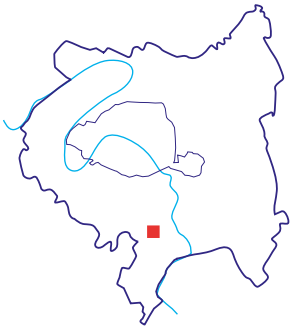


Pont de Rungis, Thiais

Rues des Alouettes
et de Courson
94320 Thiais



Site «Inventons la Métropole du Grand Paris», Pont de Rungis



Par son envergure et sa situation stratégique, le Pont de Rungis est un site à fort potentiel de développement de la métropole du Grand Paris. Epicentre du pôle Orly-Rungis, il s'inscrit dans un territoire économique particulièrement dynamique grâce aux flux générés par l'aéroport d'Orly, le Marché d'Intérêt National de Rungis et le pôle commercial du sud francilien. Son accessibilité tous modes est amenée à être encore renforcée par le prolongement de la ligne 14 du métro. Ces atouts représentent autant d'opportunités d'inventer, sur ce site peu contraint, un nouveau quartier innovant et attractif.

Its scope and strategic position give the Pont de Rungis site great potential for developing the Greater Paris metropolitan area. At the very centre of the Orly-Rungis hub, it is part of a particularly dynamic economic area benefitting from the flow generated by the Orly airport, the Rungis Market of National Interest, and the commercial hub of the southern Ile-de-France urban area. Its accessibility by all modes of transportation will be further improved by the extension of Metro Line 14. These many assets represent opportunities for inventing a new, innovative and attractive district on this unrestrictive site.

OCCUPATION ACTUELLE

Activités économiques sous conventions d'occupation précaire

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation libre

PROPRIÉTAIRES

EPA Orsa, EPFIF, Etat, SGP

AMÉNAGEUR

EPA Orsa

SURFACE DU TERRAIN

Sera définie ultérieurement (tènement sur une emprise de 22 ha)

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Economic activities under provisional occupancy agreements

PLANNED PROGRAMME

Free programme

OWNER

EPA Orsa, EPFIF, Etat, SGP

DEVELOPER

EPA Orsa

LAND AREA

To be confirmed

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
 - Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
 - Espaces verts publics projetés
- Transports en commun**
- Tracés existants
 - Stations existantes
- Projets de transports**
- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
 - Gares du Grand Paris Express
 - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
 - Tramway
 - Tangentielle
 - Métro
 - RER
 - CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



PISTES D'INNOVATION

Champs d'innovation ouverts.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Open fields of innovation.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Ce site appartenant à la commune de Thiais est localisé en limite des communes de Rungis, d'Orly et de Chevilly-Larue, au cœur du pôle économique d'Orly-Rungis. Il se trouve dans un secteur dédié aux activités économiques depuis les années 1960 : de grands centres logistiques et commerciaux y ont été installés, notamment le centre commercial «Belle Épine». La plateforme logistique de la SOGARIS et le Marché d'intérêt national (M.I.N.) de Rungis sont situés au nord-ouest du Pont de Rungis, tandis qu'au sud se trouve la plateforme aéroportuaire d'Orly. Le site est desservi par le RER C et la navette Orlyval, qui transitent par la station «Pont de Rungis-Aéroport d'Orly», le reliant à Paris et à l'aéroport d'Orly.

La desserte locale est également assurée par le tramway T7 (de Paris à Athis Mons), le TVM (de Créteil à la vallée de la Bièvre) et par cinq lignes de bus jour et nuit. Le site bénéficie d'une interconnexion TGV. En 2024, la station «Pont de Rungis-Aéroport d'Orly» sera concernée par le prolongement de la ligne 14 du Métro. Plusieurs grands projets sont actuellement en cours d'élaboration à proximité immédiate du site : la Cité de la gastronomie du M.I.N. de Rungis, l'extension de l'aéroport et l'opération Cœur d'Orly, la modernisation de la plateforme SOGARIS et quatre opérations à dominante de logements dans les communes voisines..

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

This site, which belongs to the municipality of Thiais, is located on the border with the municipalities of Rungis, Orly, and Chevilly-Larue, at the centre of the Orly-Rungis economic hub. It is situated in an area which has been dedicated to economic activities since the 1960s, which is home to many logistics and commercial centres, including the «Belle Epine» shopping centre. The SOGARIS logistics platform and the Rungis National Interest Market (M.I.N.) are located northwest of the Pont de Rungis, while the Orly airport complex is located to the south. The site is served by the RER C and the Orlyval shuttle bus, which passes through the «Pont de Rungis-Aéroport d'Orly» station, linking it with both Paris and the Orly airport.

Local service is also provided by T7 Tram (from Paris in Athis Mons), the TVM (from Créteil in the Vallée de la Bièvre) and by 5 bus lines, day and night. The site benefits from a TGV high-speed train connection as well. In 2024, the «Pont de Rungis-Aéroport d'Orly» station will be included in the extension of Metro line 14. Several large-scale projects are currently in development in the site's immediate surroundings: the Rungis Market (M.I.N) Cité de la Gastronomie, the airport expansion and the Cœur d'Orly project, the modernisation of the SOGARIS platform, and four operations, primarily for housing, in neighbouring municipalities.