



ORDRE DU JOUR

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE

DU 28 SEPTEMBRE 2017

Hôtel de ville de CRETEIL

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 21 juin 2017.
- Communication des décisions prises par le président pour la période du 14 juin au 18 septembre 2017

Rapports soumis à l'examen de la 1^{ère} commission: Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales:

N°CT2017.5/076-1 à 8 : Affaires générales - Ressources humaines - Tableau des effectifs - Transfert du personnel de la commune de Villecresnes. Précision de la délibération du conseil de territoire n°CT2017.2/020 du 9 mars 2017 relative au dispositif d'astreintes décisionnelles. Adoption d'une convention de service de restauration avec l'association AFASEC. Mise à jour du programme pluriannuel d'accès à l'emploi titulaire.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/077-1-2-3 : Affaires générales - Observatoire territorial - Adhésion de l'établissement public territorial à l'AFIGEO (Association Française pour l'Information Géographique), à l'ORIE (Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise en Ile-de-France) et au Comité départemental du Tourisme.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/078-1 à 7 : Affaires générales - Commission et syndicats - Approbation des statuts du Syndicat d'action foncière du Val-de-Marne. Création de la commission consultative des services publics locaux. Avis sur le retrait et l'adhésion de communes et établissements publics de coopération intercommunale au sein des syndicats d'eau et d'assainissement.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/079-1-2-3 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Travaux divers d'entretien et d'aménagement dans les bâtiments territoriaux - Adoption et autorisation de conclure les avenants aux marchés n°T150025 avec la société PEINTURES PARIS SUD, n°T150026 avec la société BALAS SAS et n°T150027 avec la société Bouygues Energies et Services

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/080 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Maintenance des installations de protection contre les incendies. Lot n°1 "Maintenance des extincteurs, colonnes sèches, sprinklers, RIA, BAES et appareils de levage" - Adoption et autorisation de conclure l'avenant n°1 au marché n°S150038 conclu avec la société Desautel SAS

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/081 : Affaires générales - Administration territoriale - Acquisition d'un immeuble de bureaux sis 39 rue Auguste Perret à Créteil auprès de la SCI DFM PATRIMOINE pour l'implantation des services territoriaux en contrepartie de la résiliation de baux

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/082-1-2 : Finances - Attribution d'une subvention exceptionnelle de 10 000 euros suite au passage de l'ouragan Irma sur les Iles de Saint-Martin et Saint-Barthélemy aux Antilles

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/083-1 à 30 : Finances - Décision modificative n°1 - Décision modificative n°1 du budget principal et du budget annexe "assainissement" pour l'exercice 2017. Recalcul des dotations au FCCT au titre de la compétence "équipements culturels et sportifs". Mesures relatives à diverses recettes.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 2^{ème} commission: Aménagement, Transports, Déplacements, Travaux, Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP), Circulations douces, Chemins de randonnée:

N°CT2017.5/084-1 à 6 : Aménagement - Droit de préemption urbain. Délégation du droit de préemption urbain à la commune de La Queue-en-Brie, au SAF 94 et à la SADEV 94 sur certains secteurs. Adoption d'une convention tripartite avec l'EPPFIF et la commune de Boissy-Saint-Léger. Délégations données au Président.

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/085-1-2-3-4 : Aménagement - Secteur Chemin des Bassins - Adoption d'un bail emphytéotique administratif avec la Ligue de Tennis du Val-de-Marne. Adoption de la convention portant autorisation de procéder à l'abattage et aux travaux préparatoires à la replantation d'arbre sur route départementale. Création d'une voirie. Adoption de la convention-cadre de raccordement pour l'alimentation électrique du secteur d'aménagement Duvauchelle Est.

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/086-1-2-3 : Transports - Adoption de deux avenants assurant la continuité de service des navettes desservant le marché de Sucy-en-Brie et adoption d'un avenant à la convention de financement de l'étude de pôle d'échanges de la gare de Sucy-Bonneuil.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 3^{ème} commission: Habitat, Logement, Plan Local d'Urbanisme, Ruralité, Arc Boisé, Production Florale, Aires d'accueil des gens du voyage:

N°CT2017.5/087 : Habitat - Rattachement de Logial-OPH à l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/088 : Habitat - Participation au financement du fonds de solidarité habitat pour l'année 2017

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/089-1-2-3 : Habitat - Adoption de conventions d'aides financières et de garanties d'emprunts en faveur de :

-ICF La Sablière au titre de la réhabilitation de son patrimoine de 103 logements sis 1 à 7 allée Michel Ange à Alfortville ;

-LOGIAL-OPH au titre de l'acquisition en VEFA de 30 logements locatifs sociaux sis rue Nelson Mandela à Alfortville ;

-LOGIAL-OPH au titre de la réhabilitation thermique d'un immeuble de 12 logements locatifs sociaux sis 25 rue Emile Zola à Alfortville.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/090-1-2 : Habitat - Attribution au titre de l'exercice 2017 d'une participation financière à l'accompagnement social à :

-l'association Résidétapes Développement, gestionnaire de la résidence sociale « Résidétape » à Créteil.

-Créteil-Habitat-SEMIC, gestionnaire de la résidence sociale « Le Stendhal », à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/091-1-2 : Plan local d'urbanisme - Plan local d'urbanisme de la commune de Boissy-Saint-Léger. Bilan de la concertation. Arrêt du projet de PLU.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/092 : Plan local d'urbanisme - Règlement local de publicité de la commune de Noiseau. Débat sur les orientations.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : Les membres de la commission prennent acte de la tenue du débat.

Rapports soumis à l'examen de la 5^{ème} commission: Politique de la ville, Equipements culturels et sportifs, Réseau de lecture publique, Prévention de la délinquance, Lutte contre les discriminations, Santé, Social:

N°CT2017.5/093-1 à 7 : Equipements culturels et sportifs - Adoption et autorisation de conclure les avenants de transfert partiel des marchés relatifs à la compétence en matière d'entretien des équipements culturels et sportifs reconnus d'intérêt territorial sur les communes de Créteil, Bonneuil-sur-Marne, Le Plessis-Trévisé et Sucy-en-Brie.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 6^{ème} commission: Environnement, Développement durable, Eau, Assainissement, Voirie, Gestion des déchets, Propreté, Hygiène, Production alimentaire:

N°CT2017.5/094 : Voirie et parcs de stationnement - Examen des compétences liées à l'aménagement de l'espace public

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Avis de la commission : Favorable sous réserve de précision de la liste

N°CT2017.5/095-1-2-3 : Voirie et parcs de stationnement - Attribution du marché relatif aux travaux de requalification de la rue Dauphine à Sucy-en-Brie

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/096-1-2-3 : Gestion des déchets urbains - Adoption des conventions de gestion et de l'avenant n°1 à la convention de maîtrise d'ouvrage unique pour la mise en place de conteneurs enterrés dans le quartier du Palais à Créteil.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/097 : Hygiène publique - Adoption et autorisation de conclure l'avenant n°2 au marché n°S140010 relatif aux prestations de lutte contre les rongeurs, de désinsectisation, de désinfection, de nettoyage industriel de conteneurs

Rapporteur : Madame Khadija OUBOUMOUR

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2017.5/098-1-2-3 : Production et sécurité alimentaire - Achat de denrées alimentaires destinées à la fabrication des repas s'inscrivant dans une démarche de développement durable pour les années 2015 à 2019 - Adoption des avenants n°1 aux marchés n°F150095 et F150100. Adoption d'un protocole d'accord transactionnel conclu avec la société Davigel SAS relatif au marché n°F150095.

Rapporteur : Madame Khadija OUBOUMOUR

Avis de la commission : UNANIMITE

Notes d'information :

Note d'information : Santé - Etat d'avancement du diagnostic et de l'animation territoriale portant sur l'offre et les besoins de santé locaux

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Note d'information : Santé - Repositionnement du centre médico-psychologique au sein de l'opération des Jardins des Orchidées à Boissy-Saint-Léger

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

QUESTIONS DIVERSES